

Załącznik nr 2

do Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.12.2015 r. nr ⁴⁷...../2015

**Harmonogram rzeczowo – finansowy zadań do Strategii Działania i
 Rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu - założenia na 2016 rok**

L.p.	CEL	Początek realizacji	Planowany koszt 2016	Sposób wykonania
I. Zmiany strukturalno - organizacyjne				
1.	Usprawnienie obsługi mieszkańców i dostosowanie obiektu i wyposażenia do przepisów GIODO	2013	koszty bieżące	Zakończono – bieżąca realizacja zmian przepisów o ochronie danych osobowych
2.	Wdrożenie pakietu e-Spółdzielnia, w tym internetowej obsługi klienta,	2013	1,5 tys. zł	Uruchomienie usługi powiadamiania SMS
3.	Przechodzenie Spółdzielni na usługi firm w zakresie sprzątania, gospodarki terenami i usług konserwatorskich	2014		Wprowadzenie nowego podziału terenów dla zadań po przetargu na sprzątanie , zwiększenie zakresu zlecenia
II. Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi				
1.	Eliminowanie podgrzewania wody gazem w blokach mieszk.	2015	800 tys. zł	Wykonanie czterech węzłów cieplnych wraz z instalacją c.w.u. – finansowanie zewnętrzne z Banku Ochrony Środowiska
2.	Wymiana instalacji elektrycznych, gazowych i hydraulicznych,	2013	622 tys. zł	Dalsze remonty instalacji elektrycznych, gazowych i hydraulicznych
3.	Realizacja wieloletniego programu remontu klatek schodowych	2013	672 tys. zł tys. zł	Planuje się kontynuację remontów klatek, zgodnie z harmonogramem
4.	Wymiana wodomierzy z tradycyjnych na radiowe	2014	koszt doliczony do kosztu rozliczenia	Kontynuacja wymiany wodomierzy przy remoncie instalacji, Al. Jana Pawła II 4,9,10,12, Wojska Polskiego 73a

L.p.	CEL	Początek realizacji	Planowany koszt 2016	Sposób wykonania
5.	Poprawa bezpieczeństwa w budynkach mieszkalnych, w tym monitoring zewnętrzny budynków	2014	80 tys. zł	Wprowadzenie nowych lokalizacji umieszczania kamer do monitoringu, wymiana domofonów na mniej awaryjne
III. Gospodarka ciepła				
1.	Pozyskiwanie alternatywnych źródeł energii cieplnej, zakładanie solarów na blokach mieszkalnych, likwidacja kotłowni w Osiu	2014	800 tys. zł	Wykonanie pomp ciepłych w Osiu i Gródku, wraz z fotowoltaiką – finansowanie z Wojew. Fund. Ochrony Środowiska
2.	Ocieplanie stropów piwnic w budynkach mieszkalnych	2013	70 tys. zł	Ocieplanie stropów - zgodnie z wnioskami mieszkańców, w nowszej technologii
3.	Odzyskanie wymienników ciepła w blokach mieszkalnych od zakładu energetyki cieplnej	2015		W powiązaniu z punktem II.1 i III.1 – planowane wykonanie naszych węzłów i likwidacja podgrzewania wody gazem
4.	Wymiana podzielników ciepła w lokalach mieszkalnych	2013	z zysku – rozliczenie na dzień odczytu podzielników	zakończono
IV. Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące				
1.	Pozyskiwanie lokali tymczasowych dla potrzeb Spółdzielni	2014		Ze względu na skuteczne rozwiązania windykacyjne, wstrzymano działania w celu znalezienia lokali zastępczych
2.	Budowa garaży pod wynajem	2013		Decyzja po zakończeniu roku obrachunkowego – nadwyżka bilansowa do decyzji Walnego Zgromadzenia
3.	Inwestycje w lokale użytkowe	2013	150 tys. zł	Planuje się remonty na lokalach użytkowych – według potrzeb
4.	Modernizacja chodników i dróg wewnętrznych, placów zabaw i terenów rekreacyjnych,	2013	239 tys. zł	Zgodnie z planem remontów infrastruktury i zgodnie ze złożonymi wnioskami - po decyzji organów samorządowych

L.p.	CEL	Początek realizacji	Planowany koszt 2016	Sposób wykonania
5.	Budowa mieszkań do wynajęcia lub sprzedaży w systemie deweloperskim	2015		Trwają poszukiwania gruntów odpowiednich pod zabudowę wielorodzinną
V. Działalność kulturalno – oświatowa i rekreacyjno - sportowa				
1.	Integracja poprzez kulturę, wzrost uczestnictwa społeczności lokalnej, szczególnie spółdzielczej w animacji i odbiorze kultury	2013	90 tys. zł	10 lat UTW, Dni Świecia, Piknik Rodzinny, Żegnaj Lato, Piknik Gródek, konkursy, festiwale, zajęcia w kołach zainteresowań, rozszerzenie oferty na półkolonie
2.	Modernizacja obiektu, rozbudowa infrastruktury, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych	2014	10 tys. zł	Remont pomieszczenia biurowego – przeniesiony z roku 2015, remont sal, sceny, zgłoszenie inicjatyw do budżetu obywatelskiego – w zakresie dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych
3.	Pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania ośrodka	2013	40 tys. zł	Kontynuacja jak w roku 2015
VI. Polityka informacyjna, promocja i współpraca				
1.	Szersze informowanie mieszkańców o działalności Spółdzielni, obchody 110 lecia Spółdzielni	2013	20 tys. zł	Kontynuacja współpracy z mediami – publikacje materiałów spółdzielczych w lokalnych mediach, publikacja albumu na 110 lecie spółdzielni
2.	Współpraca z władzami samorządowymi Świecia, Osia i Drzycimia	2013		Pomoc w składaniu wniosków przez mieszkańców do budżetu obywatelskiego, składanie wniosków w zakresie dofinansowania modernizacji dróg i chodników wspólnie z organami samorządowymi poszczególnych gmin i SOK Stokrotka
3.	Praca nad pozyskiwaniem nowych członków Spółdzielni Mieszkaniowej	2013		Poszukiwanie nowych form pozyskiwania członków spółdzielni

Świecie, dnia 15.12.2015 r.

Główna Księgowa
Lato
 mgr Małgorzata Kałas

□

PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr inż. Dariusz Zawodziński