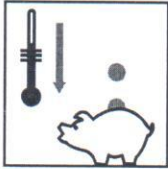


Czy podzielniki kosztów ogrzewania stosuje się tylko w Polsce?

Podzielniki kosztów ogrzewania stosuje się w Europie od prawie 60 lat. Najpierw stosowano podzielniki cieplowe, obecnie coraz szerzej elektroniczne. Techem, jako lider na rynku, oblistuje około 47 milionów urządzeń. Podzielniki elektroniczne są intensywnie rozwijane i w krótkim czasie zdominują rejestrowanie zużycia ciepła.

Rozliczanie kosztów zużycia ciepła przy użyciu podzielników kosztów ogrzewania powszechnie jest najskuteczniejsza i najtańsza metoda stosowana w całej Europie, która nakłania odbiorców do racjonalnego gospodarowania ciepłem, zabezpiecza przed marnotrawieniem źródeł energii i przyczynia się do traktowania środowiska z należytą szacunkiem.

Jak oszczędzać energię - osiem praktycznych rad:



Rys. 1 W pokoju wystarcza temperatura 20 stopni, a w kuchni jedynie 15 stopni. Każdy stopień temperatury mniej to ok. 6% oszczędzenia kosztów ogrzewania.



Rys. 2 Drzwi i okna powinny być szczelne. Nie można pozwolić, aby ciepło, za które płacimy, uciekało z mieszkania.



Rys. 3 Temperaturę w nocy z powodzeniem można obniżyć o 5 stopni. Oszczędza się w ten sposób do ok. 30% ciepła.



Rys. 4 Grzejniki powinny być odsłonięte. Zbyt długie zasłony i meble stojące przy grzejnikach nie dopuszczają ciepła do mieszkania.



Rys. 5 Należy kaloryfer niezwłocznie odpowietrzyć, jeśli usłyszymy „bulgotanie”.



Rys. 6 Nie należy suszyć prania na grzejnikach. Grzejnik bowiem będzie gorący, a w mieszkaniu będzie zimno.



Rys. 7 Kapiący kran zwiększa niepotrzebnie zużycie wody o 10 l dziennie. Należy niezwłocznie wezwać instalatora.



Rys. 8 Nie trzymać mieszkania dłużej niż 10 minut. Ciepło w ścianach i meblach pozostałe i ułatwi ogrzanie świeżego powietrza, które napłynęło podczas wietrzenia.

Przykrycie podzielnika zarówno suchymi jak i mokrymi materiałami może spowodować wzrost wskaźnika zużycia ciepła.

Ze względu na trwałość zaworu i głowicy termostacyjnej wskazane jest maksymalne otwarcie zaworu w lecie, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Uszkodzenie podzielnika lub plomb uniemożliwi rozliczenie według indywidualnego zużycia.

Pracownicy firmy Techem wraz z Państwem administracją służą Państwu doradztwem i pełną informacją.

www.techem.pl

techem

techem

Rejestruje i sprawdza z precyzją mechanizmu zegarka

W każdym podzielniku data III jest zamontowany mikrokomputer. Wprowadzone są do niego wartości dotyczące między innymi mocy cieplnej grzejnika, dla którego jest przeznaczony. Podzielnik data III jest zaprogramowany z dokładnością do 1 W dla swojego grzejnika. Wartości te służą jako podstawa do rejestracji i wskazań.

W zaprogramowanym dniu odczytu w wszystkie podzielniki data III umieszczają swoje stany odczytu w pamięci i pokazują jako wartości zużycia w ubiegłym roku. Rozpoczynają równocześnie rejestrować od zera zużycie bieżące. W ten sposób rozliczenie następuje dokładnie za 12 miesięcy.

Podzielnik posiada elektroniczne zabezpieczenie przed próbą manipulacji i demontażu.

Co wskazuje podzielnik

Trzy wartości funkcyjne podzielnika data III pojawiają się automatycznie co około 4 sekundy.



Aktualna wartość zużycia



Zużycie za ubiegły rok



Numer podzielnika

Podzielniki zamontowane na grzejnikach z zaprogramowaną datą startu wskazują tylko swój indywidualny numer.



techem

techem

Informacja
dla mieszkańców

Szanowni Państwo

od bieżącego sezonu grzewczego ciepło dostarczane do Państwa mieszkań rozliczane będzie według faktycznego zużycia. Oznacza to, że od Państwa głównie będzie zależało, ile wyniesie rachunek za ciepło. W tym celu zamontowane zostały na każdym grzejniku

podzielniki kosztów ogrzewania firmy Techem.

Oszczędne zużycie ciepła jest możliwe przy zastosowaniu przyrządów, które je dokładnie rejestrują i wskazują. Przyrządy spełniające te trudne wymagania dostarczają dane do rozliczeń ciepła zgodnie z indywidualnym zużyciem. Każdy konsument jest zainteresowany rzetelną rejestracją wielkości zużycia.



W podzielniku radiowym data III, firma Techem, w Państwie interesie zawarła wszystkie możliwości elektronicznej. Dzięki swojej funkcjonalności, dokładności, przejrzystości danych, jakości i trwałości, urządzenie to spełnia wszystkie wymagania stawiane nowoczesnej technice grzewczej. Odczyt odbywa się poza mieszkaniem, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Jest to urządzenie o dużych perspektywach na przyszłość. Gwarantuje ono Państwu, że rozliczenie kosztów ogrzewania stale będzie odpowiadać faktycznemu zużyciu ciepła. Daje ono Państwu możliwość kontrolowania na bieżąco wielkości zużycia ciepła i porównywania wielkości zużycia.

Techem to prawie 60 lat doświadczeń w sprawiedliwym naliczaniu rachunków.

techem

Jeżeli podczas pracy podzielnika pojawi się na wyświetlaczu kod błędny: C-1, F-1 lub F-7 należy niezwłocznie zgłosić ten fakt u administratora Państwa budynku.

Jak rozliczane są koszty zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach

Całkowity koszt zużycia ciepła dostarczonego do budynku (obliczony na podstawie wskazań ciepłomierza) dzielony jest na koszty stałe oraz koszty zmienne. Koszty stałe dzielone są proporcjonalnie do powierzchni mieszkań i obejmują koszt ogrzewania klatek schodowych, wspólnie użytkowanych pomieszczeń, takich jak pralnie, suszarnie, koszt eksploatacji windy itp. Koszty zmienne są całkowicie zależne od zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach.

Sprawiedliwy podział kosztów ogrzewania

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie wskazań podzielników będzie więc zawsze zgodne z zasadą „każdy płaci za siebie”. Dla mieszkań „niekorzystnie położonych” pod względem komfortu cieplnego (np. mieszkania parterowe, szczytowe) stosuje się współczynniki redukcyjne. Niwelują one różnice w komfortie cieplnym wszystkich mieszkań w budynku.

Oszczędności i komfort ciepły w mieszkaniu zapewnić może termostat grzejnikowy

Termostaty umożliwiają nastawienie temperatury w pomieszczeniach w zakresie 8 do 26°C. Posiadają one skalę, która w przybliżeniu odpowiada temperaturom w wydziałach ciepła (temperaturę należy kontrolować według wskazań termometru pokojowego, a nie sprawdzając, czy grzejnik jest gorący). Nastawienie, urządzenia elektroniczne, piekarniki, osoby przebywające w pomieszczeniach wydzielają ciepło, które można wykorzystać w mieszkaniu. Dobrej klasy termostaty w pełni wykorzystują to „darmowe” ciepło zmniejszając ogrzewanie.

Termostaty grzejnikowe oszczędzą gospodarom energią do racjonalnego i oszczędnego gospodarowania energią cieplną.

Uregulowania prawne stosowania podzielników kosztów ogrzewania

Obowiązek stosowania urządzeń do indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła używanego na cele centralnego ogrzewania wprowadzony został przepisami § 136 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140). Obowiązek ten może być praktycznie realizowany przez zastosowanie systemu podzielników kosztów centralnego ogrzewania lub za pomocą ciepłomierzy obsługujących poszczególne lokale.

Czy dla podzielników kosztów ogrzewania są sprecyzowane wymagania techniczne?

Fakt, że podzielniki kosztów ogrzewania nie są urządzeniami pomiarowymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 - Prawo o miarach (Dz.U. Nr 55, poz. 248 ze zm.) nie oznacza, że w stosunku do tych urządzeń brak jest wymogów technicznych, którym powinny one odpowiadać. Wobec podzielników kosztów ogrzewania stosuje się najwyższą rangą dokument w Polsce, a mianowicie Polską Normę.

techem

techem

techem

Radiowy podzielnik kosztów ogrzewania data III wraz z przynależnym systemem rozliczenia kosztów ogrzewania spełnia wymagania normy PN EN 834.