


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Bolesława Prusa 1
86-100 Świecie
tel. 52 331 19 09, 52 331 19 89
NIP 559-000-45-32, REGON 000483676


DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Strony 1-10 i 4 załączniki stanowią integralną część planu

**PLAN
GOSPODARCZO - FINANSOWY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W ŚWIECIU
NA ROK 2011**

Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.12.2010 r. - Uchwała nr 31/2010

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Adam Cieślak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Dariusz Woźniak

PLAN ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2011 ROK

| Wyszczególnienie | Liczba budynków | | Liczba lokali ogółem | |
|----------------------------|-----------------|------------|----------------------|------------|
| | ogółem | mieszkalne | ogółem | mieszkalne |
| Stan na 01 stycznia 2011r. | 82 | 77 | 2829 | 2636 |
| | | 5 | | 193 |

| Wyszczególnienie | Powierzchnia lokali ogółem w m ² | | Powierzchnia lokali z c.o. w m ² | | Powierzchnia lokali z c.w. w m ² | |
|----------------------------|---|------------|---|------------|---|------------|
| | ogółem | mieszkalne | ogółem | mieszkalne | ogółem | mieszkalne |
| Stan na 01 stycznia 2011r. | 140 294,06 | 129 336,51 | 133 719,81 | 126 691,71 | 110 901,11 | 108 626,96 |
| | | 10 957,55 | 7 028,10 | | 2 274,15 | |

Sporządziła :



Główna księgowa :

Główna Księgowa
Kalas
 mgr Małgorzata Kalas

Zarząd :

ZARZĄD
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Świeciu



PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM I PODZIAŁ KOSZTÓW ZARZĄDU OGÓLNEGO NA 2011 ROK

Do narzutu kosztów Zarządu Ogólnego przyjęto wskaźnik wynikający z podziału przychodu ogółem do przychodu z poszczególnych działalności

1. Planowane przychody ogółem

| L.p. | Rodzaj przychodu | Planowane przychody w roku 2011 |
|------|--|---------------------------------|
| 1 | przychód z eksploatacji lokali mieszkalnych | 2 140 000,00 |
| 2 | przychód z eksploatacji lokali użytkowych | 1 360 000,00 |
| 3 | przychód z działalności społeczno-wychowawczej | 70 000,00 |
| 4 | przychód kotłownia Osie | 93 868,92 |
| 5 | przychód zarządzanie wspólnotą | 7 100,00 |
| | Razem : | 3 670 968,92 |

2. Planowany podział Kosztów Ogólnego Zarządu

| L.p. | Rodzaj działalności | Powierzchnia (informacyjnie) | Udział % | Narzut kosztów Zarządu Ogólnego |
|------|-------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | lokale mieszkalne | 129 336,51 | 58,30 | 437 192 |
| 2 | lokale użytkowe | 10 957,55 | 37,05 | 277 838 |
| 3 | lokale własne - SOK Stokrotka | 530,30 | 1,91 | 14 323 |
| 4 | kotłownia Osie | 264,70 | 2,56 | 19 197 |
| 5 | inne | | 0,18 | 1 350 |
| | Razem : | 141 089,06 | 100,00 | 749 900 |

Sporządziła :

Główna Księgowa
Łasia
mgr Małgorzata Kalas

Zarząd
ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świeciu



PLAN KOSZTÓW ZARZĄDU OGÓLNEGO NA ROK 2011

| Wyszczególnienie | Koszty | | Dynamika | Wyszczególnienie | | Rozliczenie - plan na 2011 rok | |
|---|------------------|------------------|----------------|------------------|--|--------------------------------|----------------|
| | Plan na rok 2010 | Plan na rok 2011 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Koszty ogółem | | 743 200 | 749 900 | 1,01 | Rozliczenie kosztów | Udział % | 749 900 |
| Wynagrodzenia z umów o pracę | 1 | 433 000 | 433 000 | 1,00 | Gospod. Zasobami Mieszkaniowymi - lok.mieszkalne | 58,30 | 437 192 |
| Wynagrodzenia z umów cywilno prawnych i powołania | 2 | 90 000 | 80 000 | 0,89 | Gospod. Zasobami Mieszkaniowymi - lok.użytkowe | 37,05 | 277 838 |
| Narzuty i świadczenia | 3 | 91 080 | 90 400 | 0,99 | Działalność społeczno-wychowawcza | 1,91 | 14 323 |
| Podróże służbowe | 4 | 10 020 | 10 200 | 1,02 | Kotłownia - potrzeby własne | 2,56 | 19 197 |
| Wydatki gosp.i utrzym. pomiesz. | 5 | 49 500 | 50 800 | 1,03 | Inne - zarządzanie wspólnotami | 0,18 | 1 350 |
| Wydatki na obsł. org. statutowych | 6 | 10 000 | 13 000 | 1,30 | | | |
| Inne wydatki | 7 | 31 600 | 34 500 | 1,09 | | | |
| Obsługa prawna, informat. | 8 | 28 000 | 38 000 | 1,36 | | | |
| z tego : | | | | | | | |

Sporządził :

Główna Księgowa
Kaśka
 mgr Młgorzata Kałas

Zarząd :

ZARZĄD
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Świeciu

