

Wyciąg z Regulaminu w sprawie ustalania i rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (lokale mieszkalne i użytkowe) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu

§ 13

Dostawa zimnej wody, odprowadzenia ścieków, oraz zużycia gazu.

1. Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków ustalane są w oparciu o faktury dostawcy

z uwzględnieniem wskazań wodomierzy głównych w poszczególnych budynkach. Cena 1 m³ zimnej wody i kanalizacji wynika z uchwał odpowiednich organów samorządu terytorialnego.

2. Koszty zimnej wody i kanalizacji dla lokali mieszkalnych ustala się w sposób następujący:

- dla budynków, gdzie nie występują wodomierze indywidualne, ilość zużytej wody określonej na

podstawie odczytu wodomierza głównego w budynku pomniejszoną o wodę zużytą przez użytkowników pralni dzieli się przez ilość osób w nim zamieszkałych. Otrzymuje się w ten sposób

średnioroczną normę zużycia przypadającą na jednego mieszkańca.

- dla budynków, gdzie występują wodomierze indywidualne

- dla mieszkań nie opomiarowanych ilość zużytej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego w budynku pomniejszoną o sumę zużycia wody mieszkań opomiarowanych,

o wodę zużytą przez użytkowników pralni a otrzymaną różnicę dzieli się przez ilość osób zameldowanych w mieszkaniach nie opomiarowanych. Otrzymuje się w ten sposób

średnioroczną

normę zużycia przypadającego na jednego mieszkańca nie więcej jednak niż 10 m³/osobę miesięcznie.

Wysokość obciążeń za wodę i odprowadzenie ścieków dla tych lokali ustala się poprzez wymnożenie średniej normy ryczałtowej przez ilość zameldowanych osób i aktualnie obowiązującą cenę.

- dla mieszkań wyposażonych w indywidualne wodomierze, obciążenie za wodę i odprowadzenie

ścieków ustala się zaliczkowo w oparciu o średniomiesięczne zużycie wody w tym mieszkaniu w

poprzednim roku oraz aktualnie obowiązującą cenę.

- rozliczenie wniesionych zaliczek z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków, w stosunku do

rzeczywistego zużycia, następuje w dwóch okresach rocznych, tj. na dzień 31 stycznia i 31 sierpnia

w oparciu o odczyty wodomierzy lub w przypadku zmiany cen,

- naliczone w okresie rozliczeniowym zaliczki podlegają indywidualnemu rozliczeniu na poszczególne lokale w oparciu o faktyczne zużycie stanowiące sumę wskazań wszystkich wodomierzy zainstalowanych w lokalu na podstawie dokonanych odczytów przez pracownika Spółdzielni lub w inny przyjęty przez Spółdzielnię sposobów, z dokładnością do dwóch miejsc po

przecinku,

Występujące różnice pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wodomierzy mieszkaniowych, wodomierzy w pralniach oraz sumą obciążeń ryczałtowych rozlicza się w okresach rocznych w przeliczeniu na jednego mieszkańca.

3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu (nieobecność lokatora, odmowa udostępnienia urządzeń pomiarowych do odczytu) w dniu jego wykonania użytkownik lokalu obciążany jest tak, jak gdyby naliczone zaliczki były równe faktycznemu zużyciu wody.

4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest sprawdzać, czy wodomierz rejestruje zużycie wody. Każdą niesprawność wodomierza użytkownik jest zobowiązany zgłosić do Spółdzielni w terminie do trzech dni od daty jej stwierdzenia, celem dokonania kontroli przez Spółdzielnię.
5. W przypadku stwierdzenia naruszenia, zerwania plomb założonych na chociażby jednym wodomierzy zimnej lub ciepłej wody lub stwierdzenia poboru wody poza wodomierzem, odczyty z wszystkich wodomierzy nie są przyjmowane do rozliczenia, a lokal za dany okres rozliczeniowy traktowany jest tak, jak lokale nie opomiarowane.
6. Koszty badania lub wymiany wodomierzy w ramach legalizacji, do których zalicza się:
- koszty usługi związanej z badaniem i wymianą wodomierzy,
 - koszty materiału zużytego w związku z realizacją w/w usługi,
 - podatek VAT dotyczący w/w usługi i materiałów,
- ewidencjonuje się z podziałem na poszczególne nieruchomości budynkowe, w których nastąpiła ich wymiana lub badanie. Rozliczenia tych kosztów dokonuje się na poszczególne lokale, w których są one zainstalowane.
7. Koszty zużycia gazu ustala się następująco:
- zużycie gazu w budynku wg odczytu z licznika głównego za poprzedni rok kalendarzowy mnoży się przez obowiązujące opłaty z tytułu dostarczenia gazu (cena za gaz, opłata przesyłowa stała i zmienna, oraz abonament) i dzieli się przez ilość osób w nim zamieszkałych.
 - różnice pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami a pobranymi z tego tytułu zaliczkami rozlicza się w okresach rocznych w przeliczeniu na jednego mieszkańca.**