

U c h w a ł a Nr 42/2011

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu z dnia 25 października 2011r.

Podstawa prawna: art. 66 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu działając na podstawie „Procedury uchwalania planów gospodarczo - finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi planów” uchwala założenia do projektu planów gospodarczo-finansowych, kierunku polityki gospodarczej oraz wydatkowaniu środków spółdzielni (procentowe wskaźniki wzrostu dochodów, wydatków bieżących, wynagrodzeń i wydatków majątkowych) na 2012 rok.

Założenia do planów stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

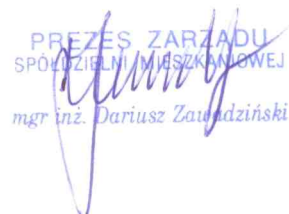
Uchwałę podjęto na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu w dniu 25.10.2011r., Protokół Nr 41/2011

Otrzymują:

- 1/ Gł. Księgowy
- 2/ Kierownik Działu GZM
- 3/ Dział Techniczny
- 4/ Kierownik SOK

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr inż. Dariusz Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr inż. Dariusz Zawadzki

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU PLANU GOSPODARCZO- FINANSOWEGO, KIERUNKU POLITYKI GOSPODARCZEJ ORAZ WYDATKOWANIU ŚRODKÓW SPÓŁDZIELNI NA ROK 2012

Opracowanie założeń do projektu planu gospodarczo – finansowego na 2012 r. dokonano na podstawie Uchwały Zarządu Spółdzielni nr 19/08 z dn. 9.10.2008 r. w sprawie procedury uchwalania planów gospodarczo – finansowych i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi planów, podjętą w trybie art. 66 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu.

I. Główne cele i zadania priorytetowe oraz zadania kontynuowane w roku 2012

1. Zbilansowanie kosztów i przychodów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
2. Pełne rozliczenie mediów poza stawka eksploatacyjną.
3. Zakończenie procesu termomodernizacji zgodnie z harmonogramem.
4. Realizacja planu rewitalizacji budynków tzw. starego budownictwa – przeprowadzenie remontów 2-3 budynków,
5. Pozyskanie środków na termomodernizację z budżetu miasta.
6. Dalsza realizacja Planu Zagospodarowania Terenów Spółdzielni,
7. Dalsze remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz realizacja potrzeb remontowych wynikających z przeglądów obiektów, w miarę posiadanych środków,
8. Wymiana wodomierzy w wybranych budynkach o najwyższej różnicy w zużyciu wody między wodomierzem głównym a wodomierzami w mieszkaniach.
9. Utrzymanie dochodów innych niż działalność mieszkaniowa na poziomie zbliżonym do dotychczasowego,
10. Kontynuacja i intensyfikacja działań w kierunku obniżenia zaległości w opłatach za lokale, w tym poszukiwanie nowych form ściągania zaległości,
11. Dalsza współpraca z organami samorządowymi i mediami w celu kreowania pozytywnego wizerunku Spółdzielni,

12. Dalsza racjonalizacja kosztów działania Spółdzielni, w tym tworzenie warunków do zmniejszenia zużycia mediów, głównie energii cieplnej, wody, kosztu wywozu odpadów komunalnych, energii elektrycznej. Szukanie takich metod wprowadzania zmian, aby przestrzegając zasad ekonomii i stosowaniu prawa, były one jak najmniej uciążliwe dla lokatora,
13. W ramach działań mających na celu bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych i zgłoszenie bazy danych do GIODO ustanowiono osoby odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa w tym zakresie, są to: Administrator Bezpieczeństwa Informacji i Administrator Systemów Przetwarzania Danych. Zakres obowiązków w/w osób określa ustawa i rozporządzenia wykonawcze. Nadane uprawnienia i odpowiedzialność tych osób prowadzą się do nadzorowania przestrzegania w SM zasad ochrony przetwarzania danych. W roku 2012 będziemy kontynuować te działania, wykonując zalecenia lustracji.
14. Celem usprawnienia procesu likwidacji szkód i obniżeniem składki ubezpieczeniowej dla lokatorów planujemy wprowadzenie dla chętnych nowej oferty ubezpieczenia „przy czynszu” w porozumieniu z towarzystwem ubezpieczeniowym.

II. Projekt planu gospodarczo – finansowego na 2012 rok opracowany jest w oparciu o:

1. Uwarunkowania gospodarcze, finansowe oraz prawne w 2012 roku,
2. Realne dochody Spółdzielni wynikające z założonych stawek opłat na 2012 r.
3. Realne koszty dostaw i usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez podmioty zewnętrzne.
4. Zbilansowanie i rozliczanie opłat eksploatacyjnych na poziomie ponoszonych kosztów na poszczególnych nieruchomościach,
5. Plan zatrudnienia z uwzględnieniem Schematu Organizacyjnego,
6. Stopniowe wprowadzanie zleceń zewnętrznych na część zadań dotyczących utrzymania porządku,
7. Utrzymanie bezpiecznego zadłużenia na poziomie niezbędnym do realizacji planu termomodernizacji i remontów budynków zbudowanych przed 1961 rokiem,
8. Utrzymanie wydatków bieżących na poziomie zabezpieczającym realizację zadań Spółdzielni z równoczesnym zachowaniem dotychczasowej relacji wydatków bieżących do dochodów,
9. Zachowanie dotychczasowej struktury kształtowania się poszczególnych źródeł dochodów,

