

Regionalny Związek Rewizyjny  
Spółdzielni Mieszkaniowych  
ul. A. Grzymały-Siedleckiego 14  
85-868 BYDGOSZCZ  
tel./fax 371-37-83 • NIP 953-14-54-744

Bydgoszcz, dnia 22 marca 2011r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Świecie  
Wpłynięto dn. 24.03.2011r.  
Nr 1241/1

L.dz.PZ/L/79/11

*S*  
*Do komp.*  
*protokołu*  
*lustracji*  
*24.03.11*

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Świeciu

ul.B.Prusa 1  
86-100 Świecie

Zarząd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Bydgoszczy na podstawie złożonego przez lustratorów Pana Macieja Szewczyka oraz Pana Sławomira Rydzińskiego protokołu lustracji Waszej Spółdzielni za okres działalności 01.07.2007r. do 31.12.2010r. stwierdza, że Spółdzielnia wykonała swój obowiązek ustawowy wynikający z art.91 § 1 ustawy z dnia 16.IX.1982r. - Prawo spółdzielcze ( Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z póź. zm.).

Lustratorzy zbadali wszystkie dziedziny działalności Spółdzielni pod względem legalności, gospodarności i rzetelności działań oraz decyzji jej organów.

Na tle ustaleń zarząd Związku stwierdza, że w okresie podlegającym lustracji, zaszły znaczne pozytywne zjawiska w gospodarce Spółdzielni. Zagadnienia, które obejmowała lustracja prowadzone są prawidłowo i zgodnie z obowiązującym prawem.

Zarząd Związku nie przedstawia dodatkowych zaleceń natomiast popiera przedstawione przez lustratorów w sprawozdaniu dla Rady Nadzorczej Spółdzielni wg. poniższego wyszczególnienia:

1. Na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997r (Dz.U. Z 2002r.Nr 101 poz.926 z póź.zm.) zbiory danych osobowych osób nie będących członkami Spółdzielni zgłosić do rejestracji Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych.
2. Uaktualnić wpis w Krajowym Rejestrze Sadowym – rejestrze Przedsiębiorców „Dział 2 Podrubryka 1 – Dane osób wchodzących w skład organu” co do funkcji w organie reprezentacji pełnionej przez Wojciecha Przesławskiego – zgodnie z postanowieniem §64 ust.1 statutu.

3. Opracować i zatwierdzić przez Radę Nadzorczą „Regulamin rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali” - wymagany postanowieniem §59 ust.1 pkt.15 statutu.
4. Przestrzegać ustaloną w Instrukcji kasowej wysokość pogotowia kasowego.
5. Różnice między kosztami eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, a przychodami z opłat ewidencjować zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

**Zgodnie z art.93 Prawa spółdzielczego niniejsze pismo polustracyjne wraz z wnioskami winno być przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków oraz corocznie informację o realizacji wniosków polustracyjnych należy przekazać Związkowi Rewizyjnemu i Walnemu Zgromadzeniu Członków Waszej Spółdzielni.**

ZARZĄD  
Regionalnego Związku Rewizyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowych  
w Bydgoszczy



Do wiadomości :

Zarząd SM  
w Świeciu