

Regulamin rozliczenia kredytu termomodernizacyjnego

1. Spłatą zobowiązania z tytułu kredytu termomodernizacyjnego obciąża się lokale zajmowane na warunkach spółdzielczych praw do lokali (tytuły lokatorskie i własnościowe), prawa odrębnej własności, na warunkach najmu oraz stanowiących własność spółdzielni – a zajmowanych przez osoby nieuprawnione – bez tytułu prawnego.
2. Spłatę zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 realizowanego w ramach tego samego zadania inwestycyjnego, rozlicza się w zł/m² powierzchni użytkowej.
3. Pod pojęcie powierzchni użytkowej rozumieć należy :
 - a) dla lokalu mieszkalnego – powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane lub obudowane. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonów, logii, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic. Nie wlicza się również tej części powierzchni w pomieszczeniach o sufitach nie równoległych do podłogi (np. w mansardach), której wysokość od podłogi do sufitu wynosi mniej niż 140 cm. Jeżeli wysokość pomieszczenia lub jego części wynosi 140 cm do 220 cm, to do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się 50% powierzchni lub jego części. Powierzchnię lokalu lub jego część o wysokości równej i wyżej od 220 cm zalicza się jako 100%.
 - b) dla lokalu użytkowego – powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w nim oraz pomieszczeń przynależnych jak: kuchnie, przedpokoje, korytarze, łazienki, pomieszczenia sanitarne, spiżarnie, alkowy, zamknięte pomieszczenia składowe, garaże , komórki itp. z wyjątkiem strychów, antresol, balkonów, logii, pawlaczy. Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane bądź obudowane. Powierzchnia lokalu zajęta przez urządzenia techniczne związane z funkcją danego lokalu jest powierzchnią tego lokalu. Powierzchnię pomieszczeń służących kilku użytkownikom lokali (np. wspólny korytarz, wspólne urządzenia sanitarne) należy doliczyć w proporcjonalnych częściach do powierzchni poszczególnych lokali. Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnię piwnic przynależnych do lokalu.
4. Pod pojęciem kosztów kredytu termo modernizacyjnego rozumieć należy: kapitał, odsetki, prowizje i opłaty bankowe oraz inne koszty związane z uzyskaniem kredytu.
5. Spłata zobowiązania rozpocznie się od miesiąca następującego po miesiącu wypłaty pierwszej transy kredytu i trwać będzie aż do ostatecznego rozliczenia kredytu.
6. Regulamin niniejszy został uchwalony w dniu 16.06.2008r. z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.