



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŚWIECIU

ul. Bolesława Prusa 1, 86-100 Świecie

e-mail: sekretariat@smswiecie.pl, strona internetowa: smswiecie.pl

tel. administracja: 52 33 11 909 tel. czynsze: 52 33 11 989

tel. sekretariat: 52 33 12 917 fax: 52 33 11 911

NIP 559-000-45-32, REGON 000483576, KRS 0000173471

Świecie, dnia 06 maja 2019r.

L.dz. Z-2025/2019/GK

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu odbędzie się:

I część 28 maja 2019 r. godz. 17.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

II część 29 maja 2019 r. godz. 17.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

III część 30 maja 2019 r. godz. 17.00 w Gródku przy ul. Słonecznej (świątlica)

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
4. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia
5. Wybór Komisji Wnioskowej
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia – Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
7. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach: 15.05.2018r. - I część WZ; 16.05.2018r. – II część WZ; 22.05.2018r. - III część WZ oraz protokołu Kolegium odbytego w dniu 24.05.2018r.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od ostatniego Walnego Zgromadzenia 2018r. do chwili obecnej – dyskusja, podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 w tym:
 - 1) sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
 - 2) sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej
 - 3) dyskusja, podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok – głosowanie tajne
10. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku netto za 2018 rok
11. Omówienie, dyskusja i uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć – podjęcie uchwały
12. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości
13. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu”, w związku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów statutowych uchwalonych przez Walne Zgromadzenie w 2018 roku
14. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu
15. Informacja delegata na zjazd związku ze Zgromadzenia Ogólnego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy odbytego w dniu 28.05.2018r. – dyskusja
16. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
17. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
18. Wolne głosy i wnioski
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
20. Zakończenie obrad danej części WZ

Informacje:

1) Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej, wskazanej uchwałą Rady Nadzorczej, części Walnego Zgromadzenia; zmiana części nastąpić może wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu członka złożonym Zarządowi Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

2) Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do czasu odczytania przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną protokołu wraz z listą pełnomocnictw.

Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogli wziąć Członkowie SM Świecie lub Pełnomocnicy, którzy okażą dokument tożsamości.

3) Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad, projekty uchwał oraz protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia z 2018r. są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. B. Prusa 1 w Świeciu. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.

4) Każdy członek ma prawo do składania - w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia - projektów uchwał z żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały, zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

5) Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia 2019 r.

I część WZ:

- *Żwirki i Wigury 1*
- *Wojska Polskiego 73a*
- *Al. Jana Pawła II 7, 9, 10, 12, 14*
- *Ks. St. Krausego 4, 6, 11, 13, 15, 17, 19*
- *Skłodowskiej-Curie 1a, 1b, 1c, 1d*
- *Moniuszki 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17*
- *Wojska Polskiego 67, 67a, 67b, 67c, 67d*
- *Paderewskiego 6a, 6b, 6c, 8a, 8b*
- *Żwirki i Wigury 7, 17*
- *Członkowie lokale użytkowe*

II część WZ:

- *I. Krasickiego 1, 1a, 3*
- *Słowackiego 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10*
- *B. Prusa 3, 5*
- *Gen. J. Hallera 3a*
- *Sądowa 8a, 8b*
- *Gałczyńskiego 1, 3, 44, 46, 48*
- *Al. Jana Pawła II 16, 18, 20*
- *Al. Jana Pawła II 2, 2a, 4*
- *Ks. St. Krausego 3, 5*
- *Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11*
- *Żwirki i Wigury 5, 5a*

III część WZ:

- *Gródek, Słoneczna 1a, 1b, Wrzosowa 1a, 1b*
- *Gródek, Wrzosowa 2a, 2b, Wrzosowa 4a, 4b*
- *Osie N. Świat 7, 9*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świeciu

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Mariusz Sajdak

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Zawadziński