

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
EKSPERTYZ I DORADZTWA FINANSOWO-KSIĘGOWEGO
„FIN-RACH” SPÓŁKA Z O.O.
64-920 PIŁA, ul. Oj. M. Kolbe 13B
Tel. 67 215 2021, kom. 606 384 684
e-mali: fin-rach@wp.pl**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr ewid. 912

Ldz. 23/III/2019

Piła 01.04.2019 rok

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Bolesława Prusa 1

86-100 Świecie

Zarząd Spółki „FIN-RACH” w załączeniu przedkłada sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2018 rok.

Przeprowadzone badania potwierdziły, że księgi rachunkowe wraz z dokumentacją stanowiącą podstawę do ewidencji księgowej operacji gospodarczych – są prawidłowe w rozumieniu art. 24 ustawy o rachunkowości i stanowią podstawę do sporządzenia zbadanego sprawozdania finansowego.

Z przedstawionego sprawozdania z badania wynika że, zbadane roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2018 rok oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Spółdzielnia za 2018 rok uzyskała korzystne dla dalszego funkcjonowania wyniki finansowe.

Zmniejszyły się wskaźniki płynności finansowej w porównaniu do roku ubiegłego:

- wskaźnik I z 0,49 na 0,51,
- wskaźnik II z 0,49 na 0,51.

Wskaźnik płynności III w porównaniu do roku ubiegłego zwiększył się z 0,13 na 0,16. Na ogół przyjmuje się, że wskaźnik oscylujący wokół jedności jest prawidłowy.

Na niski poziom wskaźników płynności ma wpływ wykonanie termomodernizacji zasobów. Łączna kwota do spłaty środków przez członków i użytkowników lokali na dzień 31.12.2018 roku wynosi 1.935.885,77 zł oraz kredyty do spłaty w 2019 roku wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych w kwocie 836.336,38 zł, które będą spłacane sukcesywnie przez członków w 2019 roku. Łączna kwota 2.772.222,15 zł.

Wskaźniki płynności po uwzględnieniu powyższej kwoty wynoszą:

- I - 1,17,
- III - 0,82.

Powyższe wskaźniki płynności informują o dobrej sytuacji finansowej Spółdzielni.

Zmniejszyły się wskaźniki zaległości opłat w stosunku do wymiaru rocznego w porównaniu do stanu na koniec ubiegłego roku za użytkowanie lokali:

- mieszkalnych z 2,68 % na 2,37 %,
- użytkowych z 9,56 % na 7,93 %.

Zwiększyły się wskaźniki obrotu:

- należności z dnia 16,3 na 26,6 dnia,
- zobowiązań z dnia 46,6 na 63,0 dnia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świeciu jest wiarygodnym partnerem w rozliczeniach z kontrahentami, bankami, urzędem skarbowym.

KLUCZOWY BIEGŁY REWIDENT
mgr Tadeusz Stefek
nr ewid. 3849

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
EKSPERTYZ I DORADZTWO
FINANSOWO-KSIĘGOWEGO
„FIN-RACH” Sp. z o.o.
ul. Ój. M. Kolbe 13B, 64-920 PILEŃ
tel. 067 215 20 21

PREZES ZARZĄDU
mgr Tadeusz Stefek