

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu odbędzie się:

I część 27 maja 2026 r. godz. 16.30 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

II część 28 maja 2026 r. godz. 16.30 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

III część 2 czerwca 2026 r. godz. 16.30 w Gródku przy ul. Słonecznej (świetlica)

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
4. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia
5. Wybór Komisji Wnioskowej
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia – Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
7. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach: 27.05.2025 r. - I część WZ; 28.05.2025 r. – II część WZ; 04.06.2025 r. - III część WZ oraz protokołu Kolegium odbytego w dniu 06.06.2025 r.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od ostatniego Walnego Zgromadzenia 2025 r. do chwili obecnej, dyskusja, podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie.
9. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r. w tym:
 - a) sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.
 - b) sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.
 - c) dyskusja, podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.
10. Wybór Członków Rady Nadzorczej:
 - 1) prezentacja Kandydatów,
 - 2) głosowanie tajne,
11. Wybór Delegata na Zgromadzenie Ogólne Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
 - 1) prezentacja Kandydatów,
 - 2) głosowanie tajne.
12. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku netto za 2025 r.
13. Omówienie, dyskusja i uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć – podjęcie uchwały
14. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
15. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
18. Zakończenie obrad danej części WZ.

Informacje:

1) Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej, wskazanej uchwałą Rady Nadzorczej, części Walnego Zgromadzenia; zmiana części nastąpić może wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu członka złożonym Zarządowi Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

2) Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

UWAGA – ZMIANA ZASAD UDZIELANIA PEŁNOMOCNICTW

Pełnomocnictwa będą przyjmowane w siedzibie Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- 1) osoba bliska członka (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,

- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek Spółdzielni.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków rady nadzorczej.

Wzór pełnomocnictwa do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni jak i w jej siedzibie.

Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogli wziąć Członkowie SM Świecie lub Pełnomocnicy, którzy okażą dokument tożsamości.

3) Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad, projekty uchwał oraz protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia z 2025 r. są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. B. Prusa 1 w Świeciu. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.

4) Każdy członek ma prawo do składania - w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia - projektów uchwał z żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały, zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

5) Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

6) Członek ma możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej i Delegata w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia. W/w kandydaci powinni posiadać poparcie co najmniej 10 członków Spółdzielni – formularze zgłoszenia kandydata do pobrania w siedzibie Spółdzielni i ze strony internetowej Spółdzielni.

Podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia 2026 r.

I część WZ:

- *Żwirki i Wigury 1*
- *Wojska Polskiego 73a*
- *Al. Jana Pawła II 7, 9, 10, 12, 14*
- *Ks. St. Krausego 4, 6, 11, 13, 15, 17, 19*
- *Skłodowskiej-Curie 1a, 1b, 1c, 1d*
- *Moniuszki 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17*
- *Wojska Polskiego 67, 67a, 67b, 67c, 67d*
- *Paderewskiego 6a, 6b, 6c, 8a, 8b*
- *Żwirki i Wigury 7, 17*
- *Członkowie lokale użytkowe*

• **II część WZ:**

- *I. Krasickiego 1, 1a, 3*
- *Słowackiego 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10*
- *B. Prusa 3, 5*
- *Gen. J. Hallera 3a*
- *Sądowa 8a, 8b*
- *Gałczyńskiego 1, 3, 44, 46, 48*
- *Al. Jana Pawła II 16, 18, 20*
- *Al. Jana Pawła II 2, 2a, 4*
- *Ks. St. Krausego 3, 5*
- *Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11*
- *Żwirki i Wigury 5, 5a*

III część WZ:

- *Gródek, Słoneczna 1a, 1b, Wrzosowa 1a, 1b*
- *Gródek, Wrzosowa 2a, 2b, Wrzosowa 4a, 4b*
- *Osie N. Świat 7, 9*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świeciu

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Mariusz Sajdak

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Zawadzkiński